

THÀNH ỦY CẦN THƠ

*

Số 1038-CV/TU

Về triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Cần Thơ, ngày 18 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: - Các quận ủy, huyện ủy,
- Ban cán sự đảng, đảng đoàn
và đảng ủy trực thuộc Thành ủy,
- Các ban xây dựng Đảng của Thành ủy,
- Các sở, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc
và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố.

Ngày 29/6/2024, tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội Khóa XV đã thông qua Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; theo đó, Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024.

Để chuẩn bị đầy đủ các điều kiện thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản có liên quan, góp phần tăng cường hiệu lực, hiệu quả, chặt chẽ, công khai, minh bạch và dân chủ trong quản lý đất đai, đưa công tác quản lý đất đai đi vào nền nếp, kỷ cương theo hướng hiện đại, khơi thông nguồn lực đất đai, tạo động lực mới cho phát triển kinh tế - xã hội, tạo lập môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho doanh nghiệp và người dân, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1- Tiếp tục tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, có hiệu quả chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý đất đai, trọng tâm là Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao (Nghị quyết số 18-NQ/TW), Chương trình số 47-CTr/TU ngày 27/12/2022 của Thành ủy về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, các chính sách mới trong Luật Đất đai năm 2024; tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động trong đội ngũ cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và các tầng lớp nhân dân trong công tác quản lý đất đai, coi công quản lý đất đai là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, thường xuyên, góp phần thúc đẩy phát triển mạnh mẽ kinh tế - xã hội của thành phố, ổn định về xã hội, đem lại lợi ích thiết thực cho Nhân dân.

2- Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, tập huấn Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 bằng hình thức phù hợp, hiệu quả, nhằm nâng cao nhận thức chính sách, pháp luật về đất đai cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, tổ chức, doanh nghiệp và Nhân dân trong công tác quản lý, sử dụng đất đai. Đặc biệt là các nội dung về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất; phương pháp định giá đất, ban hành bảng giá đất và quyết định giá đất cụ thể...

- Thực hiện đầy đủ các nội dung quản lý về đất đai theo thẩm quyền; khẩn trương rà soát để ban hành hoặc trình cấp thẩm quyền kịp thời ban hành mới hoặc sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ các quy định về quản lý đất đai trên địa bàn, bảo đảm kịp thời, đồng bộ, đầy đủ, chặt chẽ, phù hợp với các quy định của Luật Đất đai năm 2024.

- Tổ chức thực hiện phương pháp định giá đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; đảm bảo khách quan, dân chủ, công khai, minh bạch, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

- Rà soát, xem xét triển khai các dự án tái định cư để bảo đảm chủ động trong việc bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi. Việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc bố trí tái định cư phải được hoàn thành trước khi có quyết định thu hồi đất theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2024.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại các quận, huyện; kịp thời chấn chỉnh, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân, người đứng đầu các cơ quan, đơn vị buông lỏng quản lý, để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng không phép, trái phép... theo quy định của pháp luật.

3- Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp thành phố tăng cường tham gia xây dựng pháp luật, thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo văn bản pháp luật về đất đai, dự thảo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, dự án có sử dụng đất do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư; giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất...; đồng thời, thường xuyên tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai đến các tầng lớp nhân dân, vận động Nhân dân thực hiện, chấp hành

đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước, góp phần giữ gìn, bảo vệ và phát triển tài nguyên đất, hoàn thành mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo ổn định về an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân.

4- Ban Tuyên giáo Thành ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan định hướng nội dung tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật về đất đai, nhất là những chính sách, quy định mới đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và các tầng lớp Nhân dân, góp phần nâng cao nhận thức, trách nhiệm trong thực hiện quản lý, sử dụng đất đai đúng quy định của pháp luật.

5- Giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc thực hiện Công văn này, định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy để kịp thời chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Các đ/c Thành ủy viên,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Phạm Văn Hiểu