

**CHỈ THỊ**

**về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác lập, quản lý  
và thực hiện quy hoạch trên địa bàn thành phố**

-----

Trong những năm qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát của Thành ủy và các cấp ủy đảng; sự quản lý, điều hành quyết liệt của chính quyền các cấp; sự tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và sự đồng thuận của các tầng lớp nhân dân, công tác lập, quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch trên địa bàn thành phố có chiều chuyên biến tích cực, từng bước đi vào nền nếp. Các quy định, chính sách, pháp luật về quy hoạch được triển khai thực hiện kịp thời, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng đất đai và trật tự xây dựng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh - quốc phòng, nâng cao đời sống nhân dân.

Tuy nhiên, công tác lập, quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch trong thời gian qua vẫn còn nhiều hạn chế, bất cập như: một số đồ án quy hoạch đã được phê duyệt nhưng chậm rà soát theo định kỳ để kịp thời điều chỉnh cho phù hợp; chất lượng một số đồ án quy hoạch xây dựng còn chưa cao, tầm nhìn còn hạn chế, chưa khai thác tối đa tiềm năng, lợi thế, chưa thực sự đáp ứng yêu cầu phát triển; một số đồ án quy hoạch trong quá trình triển khai còn điều chỉnh, bổ sung, dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện; một số địa phương chưa thực hiện tốt việc công bố, công khai quy hoạch; công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch chưa được chú trọng, một số công trình xây dựng không đúng quy hoạch, xây dựng sai phép, xây dựng không phép chưa được phát hiện, xử lý kịp thời... ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội, tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội của thành phố.

Nguyên nhân của những hạn chế trên là do nhận thức về vai trò, ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác quy hoạch chưa cao; công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy đảng, chính quyền có lúc, có nơi chưa kịp thời, thiếu quyết liệt; tinh thần trách nhiệm, trình độ, năng lực của một bộ phận cán bộ, công chức ở một số cơ quan, đơn vị còn hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu; sự phối hợp của các sở, ban, ngành với các địa phương chưa chặt chẽ, hiệu quả chưa cao; việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan khi lập quy hoạch còn mang tính hình thức; công tác hậu kiểm các đồ án quy hoạch sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt và quản lý xây dựng theo quy hoạch chưa được quan tâm đúng mức; việc xử lý các hành vi vi phạm liên quan đến công tác quy hoạch, quản lý, thực hiện quy hoạch chưa kiên quyết, chưa kịp thời...

Đề chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác lập, quản lý và thực hiện quy hoạch, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, trật tự an toàn xã hội, nâng cao đời sống nhân dân, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

**1-** Tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, có hiệu quả các văn bản của Đảng, Nhà nước liên quan đến công tác lập, quản lý và thực hiện quy hoạch<sup>1</sup>, trọng tâm là Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị “Về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”, Kết luận số 45-KL/TW ngày 17/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng “Về định hướng Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050”, Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về “Phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050”, Quyết định số 589/QĐ-TTg ngày 03/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về “Ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050” và các văn bản luật, quy định của pháp luật có liên quan; làm chuyển biến tích cực nhận thức, hành động của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và người lao động làm công tác lập, quản lý và thực hiện quy hoạch, xem đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, là công cụ góp phần thu hút đầu tư, khơi thông nguồn lực đất đai, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội của thành phố.

**2-** Các cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị, nhất là người đứng đầu phát huy vai trò, trách nhiệm, chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình, lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý và triển khai thực hiện quy hoạch; bảo đảm mọi hành vi vi phạm liên quan về quy hoạch phải được phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm nếu để xảy ra việc xây dựng không đúng quy hoạch, xây dựng sai phép, xây dựng không phép, phá vỡ quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất... Đồng thời, lãnh đạo, chỉ đạo cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động phải gương mẫu chấp hành pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng; nghiêm cấm việc lợi dụng chức vụ, vị trí công tác để bản thân hoặc người thân tiếp tay, bao che cho các hành vi vi phạm.

**3-** Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

---

<sup>1</sup> Gồm: Luật Quy hoạch năm 2017, Luật Quy hoạch Đô thị năm 2009 (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) và các quy hoạch khác theo quy định của pháp luật.

**3.1.** Nhận thức, quán triệt sâu sắc, đầy đủ; đồng thời, tham mưu, cụ thể hóa và tổ chức thực hiện các chủ trương, nghị quyết, quy định của Đảng, Nhà nước về công tác lập, quản lý và thực hiện quy hoạch đảm bảo chặt chẽ, kịp thời, đúng thẩm quyền, đúng quy định.

Nhanh chóng thực hiện các nội dung, quy trình, thủ tục trình cấp thẩm quyền phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065.

Chú trọng nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý và thực hiện quy hoạch trên địa bàn, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định của pháp luật; nghiên cứu phương án quy hoạch xây dựng phải có tầm nhìn chiến lược, ứng dụng công nghệ mới, hiện đại, đồng bộ với các quy hoạch đã được phê duyệt, phù hợp với yêu cầu phát triển; tuyệt đối không hợp thức hóa các dự án sai phạm trong quá trình điều chỉnh quy hoạch.

**3.2.** Định kỳ tổ chức kiểm tra, rà soát chặt chẽ các quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất, phù hợp, tránh chồng chéo giữa các quy hoạch; kịp thời điều chỉnh, bổ sung hoặc hủy bỏ quy hoạch xây dựng đã quá thời hạn, không còn phù hợp với các quy định, quy chế hiện hành, thời gian thực hiện kéo dài, gây lãng phí các nguồn lực, nhất là nguồn lực đất đai, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân trong khu vực quy hoạch; đối với các quy hoạch còn hiệu lực thì khẩn trương triển khai thực hiện, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững của thành phố.

**3.3.** Thực hiện nghiêm túc việc công bố, công khai các đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt; tổ chức cắm mốc giới tại thực địa theo quy định để tổ chức, cá nhân được biết, thực hiện và giám sát thực hiện theo quy hoạch; thường xuyên rà soát, cắt bỏ, đơn giản hóa các thủ tục hành chính trong công tác triển khai đồ án quy hoạch xây dựng và công tác đầu tư xây dựng..., nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho nhà đầu tư thực hiện đảm bảo hiệu quả, đúng quy định.

**3.4.** Nghiên cứu, xây dựng và ban hành theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành cơ chế, chính sách, giải pháp để triển khai thực hiện các chủ trương, nghị quyết, chính sách, pháp luật, quy định của Đảng và Nhà nước về quy hoạch, đặc biệt là các nhiệm vụ đã được xác định trong Kế hoạch thực hiện Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

**3.5.** Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về công tác lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý và thực hiện quy hoạch, nhằm nâng cao nhận thức của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, tạo sự đồng thuận trong công tác quản lý, thực hiện quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn.

**3.6.** Chú trọng đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ, chất lượng, hiệu quả thực thi công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, đáp ứng yêu cầu thực tiễn; đồng thời, kiên quyết điều chuyển, thay thế những cán bộ có biểu hiện suy thoái về phẩm chất, đạo đức, yếu năng lực chuyên môn làm nhiệm vụ quy hoạch và tổ chức thực hiện quy hoạch ở các cơ quan, đơn vị, địa phương.

**3.7.** Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật về quy hoạch và trật tự xây dựng; kiên quyết xử lý nghiêm, kịp thời, đúng quy định đối với các công trình vi phạm quy hoạch xây dựng, xây dựng sai phép, xây dựng không phép; kiểm điểm trách nhiệm đối với cán bộ, công chức được phân công lãnh đạo, quản lý để xảy ra vi phạm; nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý của chính quyền địa phương.

**4-** Đảng đoàn Hội đồng nhân dân thành phố lãnh đạo Hội đồng nhân dân thành phố quan tâm ban hành cơ chế, chính sách... nhằm thể chế hóa hiệu quả các chủ trương, nghị quyết, chính sách, pháp luật, quy định của Đảng, Nhà nước về quy hoạch theo thẩm quyền; tăng cường giám sát việc triển khai thực hiện quy hoạch trên địa bàn, kịp thời kiến nghị các cấp, cơ quan chức năng có thẩm quyền, nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

**5-** Đảng đoàn Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ, chỉ đạo tăng cường công tác tuyên truyền, vận động thành viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân chấp hành tốt chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quy hoạch; tạo sự đồng thuận, ủng hộ của nhân dân trong việc tăng cường kỷ luật, kỷ cương đối với công tác quản lý, thực hiện quy hoạch trên địa bàn; đồng thời, thực hiện tốt chức năng giám sát, phản biện xã hội trong thi hành pháp luật về quy hoạch, góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về quy hoạch trên địa bàn thành phố.

**6-** Giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi, đôn đốc triển khai thực hiện Chỉ thị này; định kỳ sơ kết, tổng kết việc thực hiện, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy.

Nơi nhận:

- Các quận ủy, huyện ủy,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn và đảng ủy trực thuộc Thành ủy,
- Các ban xây dựng Đảng của Thành ủy,
- Các sở, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố,
- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ BÍ THƯ**

**Phạm Văn Hiểu**